

Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance.  
Renseignements confidentiels.  
En cas de non conclusion de bail, le dossier sera détruit.

## DEMANDE DE LOCATION - LOCAUX COMMERCIAUX

### Objet commercial concerné

Rue :		.....	
NPA / Localité :		.....	
Type du local :	<input type="checkbox"/> Arcade	<input type="checkbox"/> Atelier	<input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Dépôt <input type="checkbox"/> Autre : .....
Etage :	.....	Surface :	..... m <sup>2</sup>
Divers :	<input type="checkbox"/> Parking(s)	<input type="checkbox"/> Annexe	Si annexe, surface : ..... m <sup>2</sup>
Date d'entrée souhaitée :	.....	Destination des locaux : .....	
Loyer mensuel + charges :	CHF ..... + CHF .....	Parking(s) : Nombre ..... CHF .....	
Garantie bancaire :	CHF .....		
Location des locaux en l'état :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Si non, travaux désirés :	.....		

### PRENEUR DE BAIL : personne physique ou personne morale

<input type="checkbox"/> Personne physique	<input type="checkbox"/> Personne morale
Nom	Société
Prénom	Type d'activité
Rue	Rue
NPA / Localité	NPA / Localité
Date de naissance	Date d'inscription au RC
Nationalité	Nombre d'employés
Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation	Adresse du siège
Etat civil	
Profession	Nom des administrateurs
Employeur	
Entrée en fonction	Tél.
Salaire, revenus bruts CHF	Fax
Tél. privé	Adresse e-mail
Tél. professionnel	Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Tél. portable	Régie actuelle
Adresse e-mail	Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Régie actuelle	
Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

	COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR	COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR
Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Etat civil	.....	.....
Adresse	.....	.....
NPA / Localité	.....	.....
Tél. privé	.....	.....
Tél. portable	.....	.....
Adresse e-mail	.....	.....
Correspondance par mail	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Profession	.....	.....
Employeur	.....	.....
Poursuites ou actes de défaut de biens	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

#### Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :  
 Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)  
 Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

#### Seuls les dossiers complets seront traités.

- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Business plan (en cas de création de société)

#### Pour chaque personnes physiques (preneur du bail, cosignataire et codébiteur) :

- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
  - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
  - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Attestation de salaire / certificat de salaire (\*) ou 3 dernières fiches de salaire
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (\*)

#### Pour la personne morale (société) :

- Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail :
  - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
  - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (\*)
- Plaquette de présentation de la société et/ou description de l'activité

(\*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

### Frais de dossier

Le candidat s'engage à verser une indemnité de **CHF 1'000.-** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce.  
 Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 200.-** pour les locaux commerciaux. **Ces montants s'entendent TVA incluse.**

### Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : ..... Titulaire du compte : .....

N° IBAN bancaire : ..... N° IBAN postal : .....

Pour paiement loyer

Pour remboursement chauffage

### Remarque(s) particulière(s)

.....  
 .....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Naef Immobilier à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. En cas de non conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature seront systématiquement détruits sous un délai de 3 semaines.  **Je souhaite qu'ils me soient retournés.**

En signant cette fiche d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à transmettre à Naef Immobilier SA certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Pour plus d'informations, sur vos droits et nos obligations s'agissant du traitement de vos données personnelles, nous vous invitons à prendre connaissance du paragraphe dédié à la page suivante.

Dans le cas où mon dossier de candidature ne serait pas retenu, j'autorise Naef Immobilier SA à utiliser ces données pour me proposer des biens à la location ou à la vente susceptibles de m'intéresser (aucune information ne sera transmise à un tiers).

A : .....

Le : .....

Signature du preneur de bail

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur

### Traitement de vos données personnelles

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que les données personnelles que vous confiez à Naef Immobilier SA sont traitées et conservées avec le plus grand soin et en toute sécurité. Dans le cadre du bon suivi de votre demande de location, nous sommes amenés à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire dans le respect de la plus stricte confidentialité. Nous pouvons être conduits, le cas échéant, à transmettre vos données, **exclusivement**, aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission et seront détruites au plus tard soit (i) après le vingtième jour suivant l'attribution du bien à une tierce personne soit (ii) dix ans après la fin de votre bail en cas d'attribution du bien à vous-même. Sachez en outre que Naef Immobilier SA met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles nécessaires afin de protéger vos données personnelles contre toute violation ou utilisation abusive.

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'information, d'accès, de modification, de rectification, d'opposition au traitement et de suppression de vos données personnelles. La protection des données de nos clients est une de nos préoccupations quotidiennes, n'hésitez pas à nous solliciter pour toute requête ou complément d'information sur le traitement de vos données personnelles à l'adresse email suivante : [dataprotection@naef.ch](mailto:dataprotection@naef.ch).

Veuillez toutefois noter qu'en cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, Naef Immobilier SA ne serait plus en mesure de considérer et de traiter votre demande de location.

#### GENEVE

Av. Eugène-Pittard 14-16  
1206 Genève  
022 839 39 00  
[ic@naef-invest.ch](mailto:ic@naef-invest.ch)

#### VAUD

Ch. du Viaduc 1  
1008 Prilly  
021 318 77 07  
[ic-vaud@naef-invest.ch](mailto:ic-vaud@naef-invest.ch)

#### NEUCHATEL

Rue des Terreaux 9  
2001 Neuchâtel  
032 737 27 50  
[ic-neuchatel@naef-invest.ch](mailto:ic-neuchatel@naef-invest.ch)

Site internet : [www.naef.ch](http://www.naef.ch)

